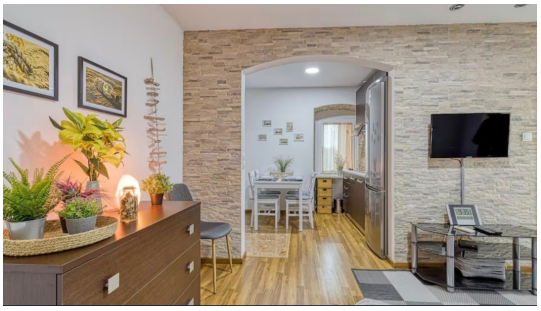
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 04172 |
| **Ort :** | Matulji |
| **Wohnfläche :** | 62 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etage :** | n/a |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 249.000 €

Zwei Charmante Wohnungen in Einem Angebot Zu Verkaufen – Ideale Investition Für Touristische Vermietung Oder Angenehmes Wohnen!

In Der Stadt Matulji, In Der Nähe Von Opatija, Stehen Zwei Vollständig Ausgestattete Wohnungen Mit Separaten Eingängen Zum Verkauf, Die Sofort Bezogen Werden Können:

Studio-Apartment Rustica (24 M²)

Kompakte, Komfortable Garçonnière Mit Galerie
Separates Bad, Klimatisiert
Früher Für Touristische Vermietung Genutzt, Mit Potenzial Für Gute Auslastung
Wohnung Im Ersten Stock (38 M²)

Besteht Aus Küche Mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer Und Badezimmer
Voll Möbliert Und Bezugsfertig, Klimatisiert
Auch Für Touristische Zwecke Mit Etabliertem Mietverhältnis Genutzt
Diese Beiden Wohnungen Bilden Eine Einzigartige Einheit, Die Flexibilität Und Privatsphäre Bietet – Jede Hat Ihren Eigenen Eingang Und Kann Unabhängig Genutzt Werden. Sie Befinden Sich In Einem Renovierten Gebäude Mit Vier Wohnungen, Mit Klarem Eigentum, Energiezertifikat Und Nutzungsbewilligung.

Immobilienmerkmale:
Gebäude, Das Vor 1967 Erbaut Wurde, Renoviert Mit Neuer Fassade
Gemeinschaftlicher Garten Von 300 M², Ideal Zum Entspannen Und Geselligkeit
Heizung Über Elektrische Klimaanlage Für Komfort Das Ganze Jahr Über
Verpassen Sie Nicht Diese Gelegenheit, In Eine Immobilie Mit Ausgezeichnetem Potenzial Und Einzigartigem Ambiente Zu Investieren! Kontaktieren Sie Uns Für Weitere Informationen Und Um Einen Besichtigungstermin Zu Vereinbaren.