

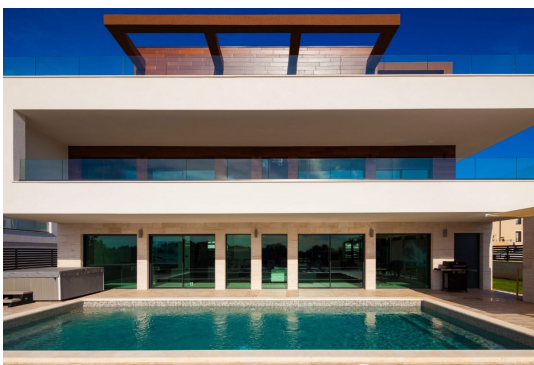
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	04198
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	480 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	633 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2019

Preis : 2.200.000 €

Eine schöne moderne Villa.

Wohnfläche 480m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, Küche, Billardzimmer, Gäste-WC.

Auf der 1. Etage befinden sich vier Schlafzimmer, jedes Zimmer hat ein eigenes Bad.

Alle Schlafzimmer teilen eine große Terrasse auf Südseite des Hauses mit Blick aufs Meer und Inseln.

In 2. Etage befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Meerblick, Fitnessraum, Whirlpool, Sauna und große Terrasse.

Im Garten der Villa gibt es einen Swimmingpool und eine Liegewiese, einen Whirlpool, einen Grillplatz und einen Parkplatz.