ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04206
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Aufzug :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 650.000 €

Luxuriöse Maisonette-Wohnung zum Verkauf in einem Neubau. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 150,48 m2 ist so konzipiert, dass sich im 1. Stock 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer befinden, während sich im 2. Stock ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit einer Gesamtfläche von 42,30 m2 und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Jede Etage verfügt über einen Balkon mit Panoramablick auf das Meer. Beide Balkone sind ca. 16 m2 groß. Die Etagen sind durch eine Innentreppe miteinander verbunden, und das Gebäude verfügt auch über eine Außentreppe und einen Aufzug, der alle Etagen verbindet. Die Aufteilung des Raumes mit Quadratmeterzahl ist am besten aus dem Grundriss ersichtlich.

Die Wohnung ist klimatisiert und die Heizung wird durch Wärmepumpen gelöst. Das Gebäude ist mit einer hochmodernen Alarmanlage und Videoüberwachung gesichert.
Die Außenschreinerei ist aus Aluminium mit zusätzlichen Jalousien, Jalousien und Moskitonetzen.
Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze. Der Parkplatz wird durch eine Rampe gesperrt.
Das Anwesen befindet sich 800 m vom Meer und dem nächsten Strand entfernt.