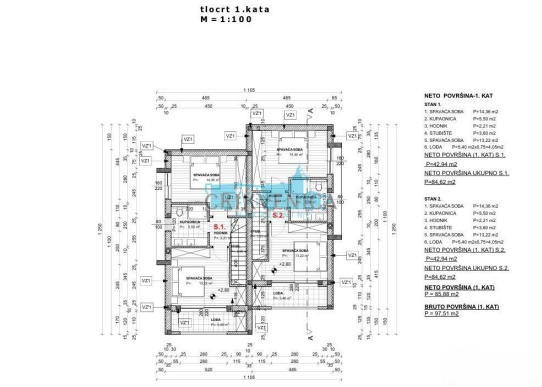
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	04210
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	800.000 €

Eine moderne Villa zum Verkauf, die sich in der letzten Bauphase befindet. Dem Projekt zufolge besteht die Villa aus 2 identischen Maisonette-Wohnungen von 84,62 m2. Jede Wohnung ist so gestaltet, dass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse von 9,53 m2 befinden, während sich im ersten Stock 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer Loggia, die einen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Villa wird über eine hochmoderne Alarmanlage verfügen. Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Ende 2024 geplant.

Es ist möglich, nur eine Wohneinheit zu kaufen, in diesem Fall beträgt der Preis 400.000 € pro Wohnung.

Ausgezeichnete Lage, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäft, Post, Apotheke. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 700 m.

Der Investor befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer von 3 % zahlt.