ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	04211
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	88 m2
Grundstücksgröße :	22 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis :	460.000 €

Zum Verkauf steht eine Maisonette-Wohnung von 88,62 m2 in einem hochwertigen Neubau, in einem kleineren Gebäude mit insgesamt 4 identischen Maisonette-Wohnungen. In der unteren Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche, Bad und einer schönen Terrasse von 10 m2 mit offenem Meerblick. Eine Treppe führt in das Obergeschoss, das aus 2 Schlafzimmern besteht, von denen eines zum Meer hin ausgerichtet ist und Zugang zu einer weiteren Terrasse von 10 m2 hat, und einem weiteren Badezimmer. Das gesamte Gebäude ist mit einer neuen modernen Alarmanlage und Kameras ausgestattet. Die Wohnung verfügt auch über einen Parkplatz, einen Teil des Gartens von 22 m2 Ausgezeichnete Lage. In der Nähe von Geschäften, Postämtern, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Der Strand ist zu Fuß erreichbar.
Der Investor befindet sich im Mehrwertsteuersystem, so dass der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlt.