

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04226
Ort :	Mošćenička Draga
Wohnfläche :	184 m ²
Grundstücksgröße :	789 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	120 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 1.500.000 €

Diese moderne Villa in Mošćenička Draga bietet atemberaubende Meerblicke und ein elegantes Interieur, das ein unvergessliches Erlebnis von Luxus und Komfort bietet. Sie erstreckt sich über 184 m² auf zwei Etagen und verfügt über einen durchdachten Grundriss, der alle Ihre Bedürfnisse nach Entspannung und Genuss erfüllt.

Das Erdgeschoss umfasst einen geräumigen Eingang, ein modernes Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, einen Kleiderschrank und ein helles Wohnzimmer, das auf eine überdachte Terrasse führt.

Im ersten Stock befinden sich drei luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, zusätzlichem Stauraum und zwei Terrassen mit magischem Meerblick, ideal für ein ruhiges Morgenerlebnis.

Auf einem Grundstück von 789 m² bietet die Villa Außenparkplätze für vier Fahrzeuge, schön angelegte Gärten mit mediterranen Pflanzen und eine Sommerküche, die perfekt für das Essen im Freien ist. Ein Pool mit Whirlpool, ein mit Holz ausgelegter Sonnendeck und eine Sauna bieten ganzjährige Entspannung, während Sie in der Nähe sieben Kiesstrände genießen können.

Das Haus ist mit modernsten Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung und Fan-Coil-Geräten, und wird voll möbliert verkauft. Es wurde nie

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

genutzt, was es zur perfekten Wahl für Investoren und für diejenigen macht, die sofort einziehen und das Leben genießen möchten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung dieser außergewöhnlichen Immobilie kontaktieren Sie uns bitte.