**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 04227 |
| **Ort :** | Vir |
| **Wohnfläche :** | 78 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etage :** | 1 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 2 |
| **Anzahl Zimmer :** | 3 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 1 |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2025 |

Preis : 300.000 €

Exklusive Wohnungen in der ersten Etage mit Dachterrasse in Vir – Nur 100 m vom Strand entfernt

Lage: Die Wohnung befindet sich in bester Lage von Vir, nur 100 Meter vom wunderschönen Kiesstrand entfernt und in der Nähe des Stadtzentrums, welches Sie in wenigen Gehminuten erreichen können. Diese einzigartige Lage auf der Südseite von Vir bietet eine harmonische Mischung aus Ruhe und Komfort.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer sowie einem großen, lichtdurchfluteten Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich, der direkt zur überdachten Terrasse führt.

Wohnung 1 S4

Wohnfläche: 62 m²
Dachterrasse: 63 m² – ideal für entspannte Abende oder als privater Entspannungsbereich
Terrasse: 12,50 m²
Privater Garten: 9,70 m²
Parkplätze: 2
Ausstattung:

Klimaanlage: In jedem Raum für optimalen Komfort
Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung
Fenster: Ausgestattet mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen
Badezimmerausstattung: Höchste Qualität durch renommierte Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil
Die Fertigstellung der Wohnungen ist für Anfang 2025 geplant.

Diese exklusiven Wohnungen bieten Ihnen alles, was Sie für ein

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Eine Dachterrasse mit Meerblick in einer der begehrtesten Lagen von Vir ist die perfekte Wahl für Ihr Traumhaus in Kroatien!

Für mehr Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.
Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: istria-adria.com

Verkaufspreis: 300.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).

Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!