ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071






Kode :	04229
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	105 m2
Grundstücksgröße :	250 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	Preis auf Anfrage €

Eine neu gebaute Doppelhaushälfte zum Verkauf in einer ruhigen Gegend, am Rande des Grüngürtels.
Die Villa ist in der Natur eine Wohneinheit, die aus einem Erdgeschoss (Flur, Wohnzimmer und Küche des Open-Space-Typs, Badezimmer und einem kleinen Abstellraum mit Infrastruktur für die Zentralheizung) und dem ersten Stock (Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer) besteht. Meerblick vom ersten Stock. Alle Räume verfügen über Fußbodenheizung.

Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu dem Teil des Hofes, in dem sich ein 24 m2 großer Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Der Pool ist mit einer Heizung ausgestattet. Angelegter Garten.

Stellplätze für 3 Autos.

Die Entfernung zum Meer beträgt weniger als 500 m, und alle notwendigen Einrichtungen wie ein Geschäft, ein Restaurant, Cafés und ein Strand sind zu Fuß erreichbar.