

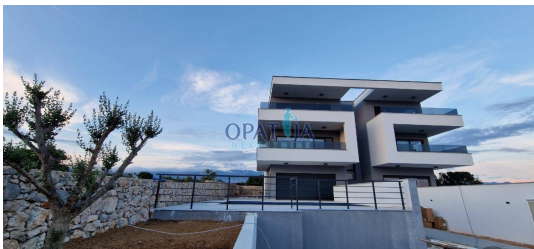
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04233
Ort :	Novalja
Wohnfläche :	72 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2023

Preis : 312.000 €

Exklusive Wohnung in Novalja auf der Insel Pag – Stilvolles Wohnen mit atemberaubendem Meerblick

Diese großzügige Wohnung mit einer Wohnfläche von 72,39 m² befindet sich in der zweiten Etage eines hochwertigen Neubaus und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnenerlebnis auf der idyllischen Insel Pag. Das moderne und luxuriöse Design kombiniert höchsten Komfort mit einem unverwechselbaren Blick auf das azurblaue Meer und die malerische Stadt.

Raumaufteilung und Ausstattung

Wohnzimmer: Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das nahtlos in den Essbereich und die Küche übergeht – ideal für entspannte Abende oder gesellige Stunden.

Küche & Esszimmer: Die offene Küche ist modern gestaltet und mit einem angrenzenden Essbereich versehen, der zum Genießen und Beisammensein einlädt.

Schlafzimmer: Drei gemütliche Schlafzimmer bieten viel Raum und Privatsphäre für Familie und Gäste.

Badezimmer und Gäste-WC: Ein elegantes Badezimmer sowie ein separates WC sorgen für höchsten Komfort.

Terrassen: Zwei überdachte Terrassen schenken Ihnen einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Stadt, während die nicht überdachte Terrasse sich perfekt für Sonnenbäder eignet.

Hochwertige Bau- und Ausstattungsmerkmale

Diese exklusive Wohnung besticht durch ihre exzellente Bauqualität und modernste Ausstattung:

Gedämmte Fassade und 3-fach Verglasung für perfekte Wärme-

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

und Schalldämmung

Daikin-Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit

Elektrische Jalousien für Komfort und Privatsphäre

Keramikfliesen von höchster Qualität für zeitlose Eleganz

Sicherheitstüre für ein beruhigendes Sicherheitsgefühl

Stadtwasseranschluss und eine umweltfreundliche Biogrupe

Lage und Umgebung

Nur 650m entfernt erwartet Sie ein wunderschöner, naturbelassener Strand - ideal für entspannte Tage am Meer.

Genießen Sie die Nähe zur Natur und den authentischen Charme der Insel Pag, die mit ihren kleinen Gassen, charmanten Restaurants und unberührten Stränden bezaubert.

Fazit

Diese voll möblierte und exklusiv ausgestattete Wohnung bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, das mediterrane Lebensgefühl in einem luxuriösen und zugleich komfortablen Ambiente zu erleben. Der perfekte Rückzugsort für all jene, die das Besondere suchen!

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim auf Pag -
Besichtigung nach Vereinbarung.

Verkaufspreis: 312.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).

Weitere exklusive Immobilienangebote finden Sie auf unserer
Webseite: <https://istria-adria.com/>

Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung im Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine exklusive Immobilie an der kroatischen Küste. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

Wichtiger Hinweis: Eine Besichtigung ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!