ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04234
Ort :	Vir
Wohnfläche :	62 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 260.000 €

Exklusive Erdgeschosswohnung in Vir – Nur 100m vom Strand entfernt!

Lage: In erstklassiger Lage auf der Insel Vir, nur 100 Meter vom Strand entfernt, liegt diese moderne Wohnung. Im Süden der Insel gelegen, ist das Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen Flur, zwei Schlafzimmer, ein hochwertig ausgestattetes Badezimmer sowie ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, der direkt auf die überdachte Terrasse führt.

Details zur Wohnung 2 S1

Wohnfläche: 62 m²
Terrasse: 11,50 m² und 12,50 m²
Eigener Garten: 13,50 m²
Parkplätze: 2 Stellplätze
Hochwertige Ausstattung:

Klimaanlage: In jedem Raum für optimalen Komfort
Badezimmer: Fußbodenheizung mit modernem WLAN-Steuerungssystem
Fenster: Elektrische Jalousien und Moskitonetze für hohen Wohnkomfort
Sanitärausstattung: Erstklassige Qualität von renommierten Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa und Aquastil
Fertigstellung: Die Wohnungen werden Anfang 2025 bezugsfertig sein und bieten alles für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer.

Preis und Besichtigungen
Verkaufspreis: 260.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/

Besichtigungen und Kaufprozess: Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Wir begleiten Sie im gesamten Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch und bieten umfassende Unterstützung.

Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden einsehbar. Besichtigungen der Immobilie sind nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutz- und Immobilienmaklergesetzes.

Jetzt Traumwohnung sichern!
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Luxuswohnung in einer der begehrtesten Lagen von Vir zu erwerben! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Sichern Sie sich jetzt Ihr Stück Paradies an der kroatischen Küste – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!