

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04238
Ort :	Vinodolska Općina
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksgröße :	1387 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	14
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1984

Preis : 299.000 €

Einfamilienhaus zum Verkauf, bestehend aus insgesamt 4 Wohneinheiten.

Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Wohnung, einer Werkstatt, einem Heizraum und einer Garage im hinteren Teil des Hauses. Im ersten Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Im zweiten Stock, im hohen Dachgeschoss, befindet sich eine separate Wohneinheit.

Das Haus wird möbliert verkauft, mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände. Die Möbel und das Interieur (Treppenhaus, Innenschreinerei) werden aus Massivholz nach Maß gefertigt.

Das Haus ist teilweise renovierungsbedürftig.

Es gibt mehrere Heizmöglichkeiten: Zentralheizung Öl, Zentralheizung auf Holz, Zentralheizung auf Strom.

Das Haus verfügt über einen wunderschön angelegten Garten mit einer Fläche von 1387 m² und einem Teil des Grundstücks auf der anderen Straßenseite von 300 m².

Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage in Bribir, nur 5 Minuten von Selce und 10 Minuten von Novi Vinodolski entfernt