

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04264
Ort :	Grožnjan
Wohnfläche :	300 m ²
Grundstücksgröße :	2169 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 1.670.000 €

Grožnjan, atemberaubende Luxus-Designvilla

Im Herzen Zentralistriens befindet sich diese moderne, sorgfältig gestaltete Villa mit modernen Möbeln und modernsten Annehmlichkeiten.

Es liegt nicht weit von den malerischen Städten Grožnjan und Buje und nur zehn Kilometer vom Meer entfernt.

Jede Ecke dieser Villa strahlt Raffinesse und Stil aus.

Der Innenraum der Villa umfasst 300 Quadratmeter und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss werden Sie von einem attraktiven und geschmackvoll eingerichteten Wohnzimmer zum Entspannen mit Möbeln und audiovisuellen Geräten sowie einem elektrischen Kamin, der die Farben wechselt und heizt, begrüßt, gefolgt von einer voll ausgestatteten Küche mit Kochinsel und einem Esszimmer.

Alle Räume sind klimatisiert und die Villa verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung.

Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten maximale Privatsphäre und Komfort.

Große Glaswände lassen viel natürliches Licht herein und bieten einen bezaubernden Blick auf die grüne Landschaft rund um die Villa.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Im beeindruckenden 2170 Quadratmeter großen Garten finden Sie Einrichtungen für alle Altersgruppen.

Die großzügige Terrasse mit bequemen Liegestühlen lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein und der 61 Quadratmeter große Salzwasserpool sorgt für Erfrischung an heißen Sommertagen.

Diese luxuriöse Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage, umgeben von grünen Hügeln und Weinbergen und bietet ein Gefühl völliger Isolation und Privatsphäre und dennoch in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und Attraktionen des magischen Istrien.