

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------|---------------|
| Kode : | 04273 |
| Ort : | Vir |
| Wohnfläche : | 63 m2 |
| Gartenfläche : | 0.00 m2 |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Zimmer : | 3 |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2025 |

Preis : 260.000 €

Exklusive Wohnung, 63m² Erdgeschoss in Vir - Nur 100m vom Strand entfernt

Lage: Beste Lage in Vir, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Auf der Südseite zum Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist aufgeteilt in Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Eßzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse.

Wohnung 2 S2

- Wohnfläche: 63 m²
- Terrasse: 11,50 m², 12,50
- Eigener Garten: 11 m²
- Parkplätze: 2

Ausstattung:

- Klimaanlage: In jedem Zimmer für optimalen Komfort
- Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung
- Fenster: Elektrische Jalousien und Moskitonetze
- Badezimmerausstattung: Höchste Qualität mit renommierten Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil

Fertigstellung der Wohnungen sind geplant für Anfang 2025.

Diese Wohnungen bieten alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen von Vir zu erwerben!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Verkaufspreis: 260.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).

Besichtigungen und weitere Informationen:

Besichtigungen des Hotels sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten umfassende Unterstützung beim Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine erstklassige Immobilie an der kroatischen Küste!

Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive

Immobilienangebote: <https://istria-adria.com/>

Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung.

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich - wir bieten

Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende

Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie:

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des

Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers

und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und

des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr

Stück Luxus in Vir! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.