ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	04273
Ort :	Vir
Wohnfläche :	63 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 260.000 €

Exklusive Wohnung, 63m² Erdgeschoss in Vir - Nur 100m vom Strand entfernt

Lage: Beste Lage in Vir, nur 100 Meter vom Strand entfernt. Auf der Südseite zum Zentrum in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist aufgeteilt in Flur, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Eßzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse.

Wohnung 2 S2
- Wohnfläche: 63 m²
- Terrasse: 11,50 m², 12,50
- Eigener Garten: 11 m²
- Parkplätze: 2

Ausstattung:
- Klimaanlage: In jedem Zimmer für optimalen Komfort
- Badezimmer: Fußbodenheizung mit WLAN-Steuerung
- Fenster: Elektrische Jalousien und Moskitonetze
- Badezimmerausstattung: Höchste Qualität mit renommierten Marken wie Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil

Fertigstellung der Wohnungen sind geplant für Anfang 2025.

Diese Wohnungen bieten alles, was Sie für ein luxuriöses und komfortables Leben am Meer benötigen. Verpassen Sie nicht die Chance, Ihr Traumhaus in einer der besten Lagen von Vir zu erwerben!

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Verkaufspreis: 260.000 € + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen des Hotels sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten umfassende Unterstützung beim Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine erstklassige Immobilie an der kroatischen Küste!
Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: https://istria-adria.com/
Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung.

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie:
Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Vir! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.