

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 04274               |
| <b>Ort :</b>                    | Novigrad            |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 127 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 150 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 3500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 1500 m              |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 3                   |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | D                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2020                |

**Preis :** 219.000 €

In einem Einfamilienhaus in Novigrad stehen zwei von insgesamt drei Wohnungen zum Verkauf.

Das Haus verfügt über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Zum Verkauf stehen zwei Wohnungen: eine im Keller und eine im Erdgeschoss (der Preis gilt für beide Wohnungen).

Das Grundstück umfasst 149 m<sup>2</sup> + 150 m<sup>2</sup> zusätzliche Fläche, die noch registriert werden muss.

Das Stadtzentrum ist ca. 3,6 km mit dem Auto entfernt, es gibt jedoch einen deutlich kürzeren Fuß- und Radweg.

Das Haus liegt ruhig und idyllisch inmitten von Natur und Wäldern. Das Wohnzimmer im Erdgeschoss verfügt über eine Terrasse, eine Küchenzeile und ein Gäste-WC.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte: