

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	04319
<b>Ort :</b>	Malinska-Dubašnica
<b>Wohnfläche :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2023

Preis : 850.000 €

Im zweiten Stock einer luxuriösen, modernen Villa befindet sich dieses Penthouse mit einer Gesamtfläche von 113,09 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Esszimmer mit Küche und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einer separaten Toilette und einer überdachten Terrasse von 26 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine eingebaute hochwertige Ausstattung.

Fußbodenheizung, Kühlung durch Mitsubishi-Klimaanlagen, Brüstungs-Innengeräte in jedem Raum.

Außenschreinerei mit großen Schiebewänden (Hebe-Schiebe-Funktion).

Die Böden sind mit hochwertigem Keramikporzellan ausgekleidet, abgehängte Decken mit eingebauter Beleuchtung, Sicherheitseingangstüren - Italienischer Hersteller (Diere ) Innentüren aus Nussbaumholz, ebenfalls vom italienischen Hersteller Diere. Die Eingangstür zum Gebäude stammt vom bekannten Hersteller Inoterm.

Die Badezimmer sind mit einer Kombination aus Holz und Keramik dekoriert.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz.

Es gibt insgesamt 3 Wohneinheiten in der Villa, jede Etage ist eine separate Wohnung. Aufgrund der Beschaffenheit des Geländes verfügt jede Wohnung über einen eigenen Swimmingpool und eine Liegewiese im privaten Garten.

Die Villa ist aus Stahlbeton gebaut, der zuverlässigsten Konstruktion in Form eines Erdbebens. Die Fassade besteht aus erstklassigem hinterlüftetem römischem Travertinestein.

Die Villa ist 80 m vom berühmten Strand Cukličevo entfernt.