ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04321
Ort :	Vir
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	3
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 169.000 €

Neubau-Wohnung mit schönem Meerblick auf der Südseite der Insel Vir - 50,16 m²

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Dachgeschoss eines modernen Neubaus auf der Südseite von Vir, mit einer Gesamtfläche von 50,16 m². In einem ruhigen Teil der Insel mit mediterraner Atmosphäre gelegen, bietet dieses Apartment eine ideale Kombination aus Privatsphäre und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten

Ein Schlafzimmer
Esszimmer und Wohnzimmer in einem offenen Konzept
Badezimmer mit Fußbodenheizung
Wunderschöner Meerblick von allen wichtigen Zimmern

Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 800m.

Klimaanlagen für optimale Temperatur das ganze Jahr über
Elektrische Jalousien für zusätzlichen Komfort und Sicherheit
Einbruchhemmende Tür für maximale Sicherheit
Die Wohnung befindet sich im Bau, sodass Sie sie an Ihre Wünsche anpassen können.

Vir ist eines der beliebtesten Reiseziele in Kroatien und bekannt für sein kristallklares Meer, wunderschöne Strände und die authentische dalmatinische Atmosphäre. Mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Geschäften und Freizeiteinrichtungen bietet Vir die perfekte Umgebung für Familienleben oder Urlaub. Die Südseite der Insel wird außerdem wegen ihrer Ruhe und Naturschönheit, aber auch wegen der Nähe zu allen städtischen Einrichtungen geschätzt

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Verkaufspreis: 169.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.