ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	04328
Ort :	Vir
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	580 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2014

Preis : 395.000 €

Haus zum Verkauf in Vir – Geräumiges und gepflegtes Anwesen mit viel Potenzial

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Haus mit einer Fläche von 150,37 m², gelegen auf einem weitläufigen Grundstück mit großem Garten und zwei großen Garagen. Diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten für eine Familie oder eine Investition und liegt in einem ruhigen Teil von Vir und befindet sich 500m von schönen Stränden.
Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 580m².

Objektbeschreibung:

Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen:
Die erste Wohnung befindet sich im Untergeschoss.
Zweite Wohnung im Erdgeschoss.
Zu jeder Wohnung gehört:
Küche mit Essbereich,
Esszimmer,
Zwei Schlafzimmer,
das Badezimmer,
Die Terrasse.
Weitere Vorteile:

Ein großer Garten, ideal zum Entspannen, Spielen für Kinder oder zum Gärtnern.
Zwei geräumige Garagen – praktisch für Fahrzeuge, Werkstatt oder zusätzlicher Lagerraum.
Standort:
Vir ist ein sehr gefragtes Reiseziel mit umfangreichen Einrichtungen, insbesondere während der Touristensaison. Das

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Haus liegt in einer ruhigen Straße, die Privatsphäre und Komfort gewährleistet und gleichzeitig die Nähe zu Stränden, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten bietet.

Ideale Immobilie für Familie, Urlaub oder Vermietung!

Verkaufspreis: 395.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.