ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	04334
Ort :	Vir
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	886 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 790.000 €

Exklusive Villa in Vir – Luxus auf einer Etage mit Pool und Meerblick

Entdecken Sie diese traumhafte Villa in Vir, die modernes Wohnen auf einer Etage mit einem großzügigen Garten vereint. Mit einer Grundstücksfläche von 886 m² und einer eleganten Wohnfläche von 180 m² bietet diese exklusive Immobilie alles für höchsten Komfort und Stil.

Highlights:

Wohnfläche: 180 m² auf einer Etage
Schlafzimmer: 3 großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
Wohnbereich: Großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, direkter Zugang zur Terrasse
Terrasse: Nahtloser Übergang von innen nach außen – ideal für das mediterrane Leben
Zusätzliche Räume: Waschraum, Garderobe
Außenbereich: Pool (40 m²) für erfrischende Momente
Lage: Nur 1000 m zum Meer

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom luxuriösen Wohnen in einer der begehrtesten Regionen Kroatiens!

Verkaufspreis: 790.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.