ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	04335
Ort :	Vir
Wohnfläche :	330 m2
Grundstücksgröße :	820 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 1.015.000 €

Moderne Villa in Vir – Luxuriöser Wohnkomfort mit Pool und großzügigem Garten
Entdecken Sie diese exklusive, moderne Villa auf der wunderschönen Insel Vir. Mit einer Wohnfläche von 330 m² und einem großzügigen Grundstück von 820 m² vereint dieses Objekt stilvolle Architektur, durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Perfekt geeignet für Familien oder als luxuriöses Ferienhaus bietet die Villa alles, was das Herz begehrt – inklusive Pool, Garten und Nähe zum Meer.

Highlights der Immobilie:
Wohnfläche: 330 m² auf zwei Ebenen, ideal für großzügiges Wohnen
Grundstück: 820 m² mit großem Garten und Terrassen
Schlafzimmer & Bäder:
Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
Obergeschoss: 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
Zusätzliche Räume: Abstellraum, Garderobe und ein Hauswirtschaftsraum für maximalen Komfort
Terrassen: Weitläufige Terrassen, die nahtlos in den Innenraum übergehen und einen herrlichen Blick ins Grüne bieten
Garage: Große Garage für 2 Autos sowie zusätzliche Außenstellplätze
Außenbereich:
Der Außenbereich der Villa lädt zum Entspannen und Genießen ein. Der großzügige Garten bietet viel Platz für Freizeitaktivitäten, während der Pool mit einer Fläche von 33,75 m² für eine erfrischende Abkühlung sorgt. Ein integrierter Außengrillbereich macht den Garten zum perfekten Ort für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lage:
Die Villa befindet sich in ruhiger und idyllischer Lage auf der Insel Vir, nur etwa 1000 Meter vom Meer entfernt. Die Kombination aus Privatsphäre und guter Anbindung macht diese Immobilie zu einem wahren Traumobjekt.

Preis:
1.015.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Ihr zukünftiges Zuhause:
Diese Villa wird zurzeit gebaut, sodass Sie noch Einfluss auf die Innenausstattung nehmen können. Gestalten Sie Ihre Traumimmobilie nach Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen.

Kontaktieren Sie uns:
Erleben Sie diese einmalige Immobilie bei einer Besichtigung. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin! Wir stehen Ihnen für alle Fragen und eine umfassende Betreuung in Deutsch und Kroatisch zur Verfügung.