ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04342
Ort :	Vir
Wohnfläche :	74 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 271.000 €

Moderne Dreizimmerwohnung in Vir – Erstklassige Lage, nur 100 Meter vom Meer entfernt
Zum Verkauf steht eine exklusive, im Bau befindliche Dreizimmerwohnung mit 74,40 m² Wohnfläche in bester Lage auf der Südseite der Insel Vir. Diese moderne Immobilie liegt in der zweiten Reihe zum Meer – nur 100 Meter vom Wasser entfernt – und vereint stilvolles Wohnen mit einer unschlagbaren Lage.

Highlights der Wohnung:
Wohnfläche: 74,40 m² in der zweiten Etage.
Räume:
Offenes Konzept: Moderne Küche mit Essbereich und Zugang zur großzügigen Loggia, ausgestattet mit großen Glaswänden für viel Tageslicht
Zwei Schlafzimmer
zwei Badezimmer
Ausstattung:
Zwei private Parkplätze
Elektrische Jalousien
Klimaanlage in allen Räumen
Fußbodenheizung für maximalen Komfort

Perfekte Lage:
Die Wohnung befindet sich auf der begehrten Südseite der Insel Vir, zentral und dennoch ruhig gelegen. Sie profitieren von der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen: Strand, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte und weitere Dienstleistungen sind nur wenige Schritte entfernt.

Über die Insel Vir:
Vir ist eine attraktive Insel an der dalmatinischen Küste, die über eine Brücke mit dem Festland verbunden ist. Sie ist bekannt für ihre malerischen Kiesstrände, das kristallklare Wasser und die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

entspannte, familienfreundliche Atmosphäre. Die Nähe zu den historischen Städten Zadar und Nin macht Vir zu einem idealen Ort für Urlauber und all jene, die einen Rückzugsort an der Adria suchen.

Verkaufspreis: 271.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.