ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04344
Ort :	Vir
Wohnfläche :	74 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 249.900 €

Südseite von Vir – Exklusive 3-Zimmer-Wohnung, nur 130 m vom Meer entfernt!
Wachen Sie mit dem Rauschen der Wellen auf und genießen Sie das mediterrane Lebensgefühl! Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung auf der begehrten Südseite der Insel Vir bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und unmittelbarer Nähe zum Meer – nur 130 Meter entfernt.

Ihr neues Zuhause am Meer:
 Sonnendurchflutete Räume mit großen Glasflächen für traumhafte Lichtverhältnisse
 Offener Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Loggia – perfekt für Frühstück mit Meeresbrise
 Zwei gemütliche Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad – Ihr privater Rückzugsort
 Fußbodenheizung & Klimaanlage in allen Räumen für maximalen Komfort
 Zwei private Parkplätze inklusive

Verkaufspreis: 249.900 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Kontaktieren Sie uns:
Wir stehen Ihnen bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Leben auf der Insel Vir – Ein Paradies zum Greifen nah!
Die Südseite der Insel Vir ist bekannt für ihre malerischen Strände, das kristallklare Wasser und ihre besondere Atmosphäre. Genießen Sie romantische Sonnenuntergänge, charmante Cafés und Restaurants direkt am Meer. Dank der Brückenverbindung zum Festland sind auch die historischen Städte Zadar und Nin schnell erreichbar.

Lassen Sie Ihren Traum vom Leben am Meer wahr werden – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!