ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	04348
Ort :	Vir
Wohnfläche :	142 m2
Grundstücksgröße :	340 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 470.000 €

Exklusives Haus mit Dachterrasse und Pool – Traumhafte Lage auf der Südseite von Vir
Dieses moderne Anwesen bietet Ihnen alles, was Sie sich von einer Immobilie auf der Insel Vir wünschen: eine hervorragende Lage auf der begehrten Südseite, einen privaten Pool, eine großzügige Dachterrasse und atemberaubende Sonnenuntergänge. Ideal als Ferienhaus oder ganzjähriges Zuhause, überzeugt dieses Haus mit einer durchdachten Raumaufteilung und hochwertigen Ausstattungsoptionen.

Highlights der Immobilie:
-Grundstücksfläche: 340 m²
-Wohnfläche: 142,71 m², perfekt auf zwei Etagen verteilt

Lage: Südseite von Vir mit traumhaftem Meerblick

Besonderheiten:
-Private Dachterrasse – genießen Sie die schönsten Sonnenuntergänge über der Adria
-Eigener Pool mit angrenzender Terrasse

Raumaufteilung:
Erdgeschoss:

Eingangsbereich/Flur
Gäste-WC
Offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Pool und Meerblick
Obergeschoss:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer
Flur
Ausstattung:
-Fußbodenheizung im Wohnzimmer für gemütliche Wärme in den Wintermonaten
-Klimaanlage in jedem Raum – ideal zum Heizen und Kühlen
-Hochwertige Baumaterialien und moderne Bauweise
_Ausgestattet ist es mit einem modernen Hightech-Smart-Home-System, das die zentrale Steuerung von Heizung, Klimaanlage, Beleuchtung und Sicherheit bequem per Smartphone oder Tablet ermöglicht.

Perfekte Lage:
Dieses Haus liegt auf der begehrten Südseite der Insel Vir, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Die ruhige Lage kombiniert mit dem beeindruckenden Meerblick und der Nähe zu schönen Stränden macht es zu einer einmaligen Gelegenheit.

Verkaufspreis 470.000€ zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.