

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

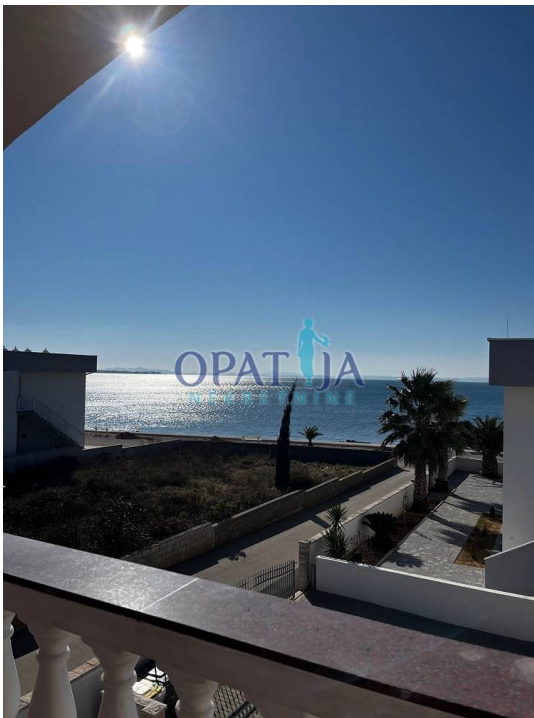
web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00436
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	320 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	608 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	9
<b>Anzahl Zimmer :</b>	15
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 1.150.000 €



EMPFEHLUNG! Zum Verkauf steht dieses Haus in wunderschöner Lage nur 30m vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es hat 6 Apartments. Das besondere ist der Keller mit einer Tiefgarage für ca. 5 Autos. Außen haben weitere Autos Platz.

3 Apartments sind mit einer Zentralheizung ausgestattet so das Wohnen auch in der kühleren Jahreszeit möglich ist.

### Erdgeschoss:

Wohnung 1 - 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Bad, Flur sowie einer großen Terrasse mit Meerblick.

Wohnung 2 - 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Bad, Flur sowie einer großen und einer kleineren Terrasse mit Meerblick.

### 1. Stock:

Wohnung 3 - 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Bad, Flur sowie einer großen Terrasse mit Meerblick.

Wohnung 4 - 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Bad, Flur sowie einer großen und einer kleineren Terrasse mit Meerblick.

### 2. Stock:

Wohnung 5 - 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Bad, Flur sowie einer großen Terrasse mit Meerblick.

Wohnung 6 - 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer/Küche/Esszimmer, Bad, Flur sowie einer großen und einer kleineren Terrasse mit Meerblick.

Verkaufspreis: 1.150.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden sie hier: <https://istria-adria.com/>

Standortdetails nur für registrierte Kunden!



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich!

Hilfestellung bei Behördenwegen!

Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch!

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit unterzeichnetem Maklervertrag auf Grundlage des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.