

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00444
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	77 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 185.000 €

Vir, geräumige und komfortable Wohnung mit 2 Schlafzimmern und überdachter geräumiger Terrasse in der Nähe des Meeres.

Sie besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Eingangsbereich befindet sich eine überdachte Terrasse und direkt daneben befindet sich ein Außengrill.

Die Gesamtbruttofläche der Wohnung beträgt 77,58 m<sup>2</sup> und verfügt über einen Parkplatz.

Wasser und Kanalisation werden über Klärgrube und Tank gelöst.

Die Wohnung ist klimatisiert. Alle Dokumente sind in Ordnung, Eigentum 1/1.

Verkaufspreis: 185.000 € zzgl. Agenturprovision von 3,75% (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>

Nicht das, was Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache bei der Suche nach Ihrer Immobilie.

Standortdaten nur für registrierte Kunden !

Ein Rundgang ins Gelände ist jederzeit möglich !

Unterstützung bei administrativen Arbeiten!  
Kaufabwicklung und Betreuung auf Deutsch und Kroatisch !  
Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich.