

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	04450
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	733 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 645.000 €

Ein wunderschönes und komplett ausgestattetes Haus im mediterranen Stil mit Swimmingpool in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč.

Das Haus strahlt Eleganz und besonderen Charme aus, die Eigentümer haben bei der Dekoration auf jedes Detail geachtet. Detail, das man schon bei der Besichtigung des Hauses sehen kann.

Über einen großzügigen Parkplatz gelangen wir in einen komplett umzäunten Hof mit viel Grün.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse.

Swimmingpool, Liegewiese und Sommerküche, umgeben von viel Grün, das für echte Intimität sorgt.

Die das Haus umgebenden Terrassen und Balkone bieten jedem die Möglichkeit, in der grünen Oase sein eigenes ruhiges Plätzchen zu finden.

Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Badezimmer und ein Schlafzimmer mit Balkon.

Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Balkon, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer.

Letzte Renovierung im Jahr 2023

Der Pool ist mit einer neuen Pumpe und einer neuen Abdeckung ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus in zwei separaten Wohneinheiten zu nutzen.

Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Wohnzimmer.

Es ist kategorisiert und wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet.

Die Nähe von Poreč und dem Meer (ca. 3 km) bietet alle Annehmlichkeiten, die diese Immobilie zu einer idealen Investition machen.