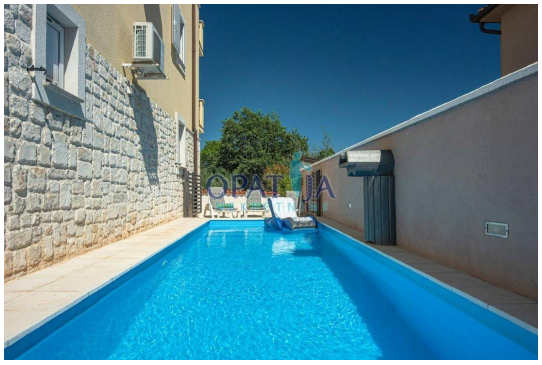
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04452
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 295.000 €

Exklusive Wohnung mit Garten & Pool in Liznjan/Istrien

Entdecken Sie luxuriöses Wohnen in dieser modernen Wohnung in Liznjan, Istrien. Die elegante Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen im 2. Stock und bietet einen privaten Garten sowie einen einladenden Pool – nur 1.000 Meter vom Meer und einem malerischen Kiesstrand entfernt.

Wohnbereich & Ausstattung
Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, moderne Einrichtung und hochwertigen Materialien:

1 Schlafzimmer: Stilvoll möbliert und großzügig geschnitten – ideal für Familien und Gäste.
1 Bad: Hochwertige Sanitäranlagen und zeitloses Design für maximalen Komfort.
Wohn- und Essbereich: Der offene Wohnbereich mit gemütlicher Sitzecke und großem Essbereich lädt zu entspannten Abenden ein.
Moderne Küche: Voll ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten – ein Ort, an dem Kochen Freude bereitet.

Außenbereich
Privater Garten: Ein gepflegter Außenbereich bietet Ruhe und Erholung inmitten mediterraner Natur.
Pool: Genießen Sie sonnige Tage am eigenen Pool – Ihr privates Urlaubsparadies.

Zusätzlich ist im Preis das ausgebaute Dachgeschoss enthalten, das über zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum verfügt.

2 Parkplätze: Bequeme Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Lage & Umgebung
Liznjan ist ein idyllisches Küstenstädtchen im Herzen Istriens, das durch seine unberührte Natur, herrlichen Strände und das klare, türkisfarbene Meer besticht. Restaurants, Geschäfte und kulturelle Highlights sind schnell erreichbar, während die historische Stadt Pula nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt.

Highlights auf einen Blick
- Top-Lage: Ruhige Umgebung, dennoch nah am Meer und Strand (nur 1.000 m)
- Voll möbliert: Hochwertige, moderne Ausstattung – sofort bezugsfertig
- Exklusivität: Privater Garten, Pool und Parkplätze inklusive
- Vielfältige Nutzung: Perfekt als Ferienimmobilie, Investitionsobjekt oder Dauerwohnsitz

Verkaufspreis: 350.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.