

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	04474
<b>Ort :</b>	Crikvenica
<b>Wohnfläche :</b>	40 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 168.000 €

Eine Wohnung zum Verkauf im Hochparterre eines Gebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen. Das Gebäude wurde im Jahr 2024 komplett renoviert, indem eine neue Fassade, neue Installationen und neue PVC-Tischlerarbeiten für den Außenbereich installiert wurden.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup> besteht aus 2 unmöblierten Zimmern, einem möblierten Badezimmer und einer Loggia von 8 m<sup>2</sup> mit Meerblick.

Die Wohnung verfügt über kein Inventar, was es dem zukünftigen Eigentümer ermöglicht, sie nach seinen Wünschen zu gestalten.

Parkplatz im Besitz, vor dem Gebäude.

Eigentumswohnung. Separate Strom- und Wasserzähler.

Tolle Lage, 400 m vom nächsten Strand entfernt!

Alle notwendigen Einrichtungen (Restaurierungen, Geschäfte, Strand...) sind zu Fuß erreichbar.

