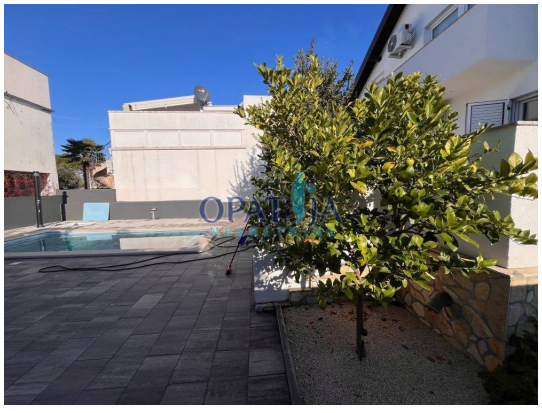
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04481
Ort :	Vir
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksgröße :	416 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 478.000 €

Vir: Mediterranes Haus mit 2 Apartments und Pool auf der beliebten Südseite 200m zum Kiesstrand.

Entdecken Sie dieses charmante mediterrane Haus in Vir, nur 100 Meter vom wunderschönen Kiesstrand entfernt. Die Immobilie besticht durch ihre erstklassige Südlage, die eine ideale Ausrichtung für Sonnenliebhaber bietet und den ganzen Tag über viel Sonne garantiert.

Highlights der Immobilie:
Außenbereich:
*Großzügiger Garten mit Pool – der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen.
*Reiche Vegetation mit einem prächtigen Pfirsichbaum und einer Zitronenpflanze.
*Zwei große Terrassen: eine mit Blick auf das majestätische Velebit-Gebirge und eine weitere im Garten, ideal für gemütliche Abende im Freien.
*Außendusche für zusätzlichen Komfort nach einem Strandbesuch.

Garage und zusätzlicher Keller bieten ausreichend Stauraum.

Wohnbereich:
Erdgeschoss: Zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer.
Erste Etage: Gleiche Aufteilung wie das Erdgeschoss, ideal für größere Familien oder als separate Gästewohnung.

Ausstattung:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Klimaanlage und Kaminofen sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.
Komplett möbliert – einziehen und sofort wohlfühlen!

2023 umfassend renoviert und in ausgezeichnetem Zustand.

Anschluss an das städtische Wasser- und Abwassernetz für maximalen Komfort.

Verkaufspreis: 478.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.