ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	04486
Ort :	Vir
Wohnfläche :	217 m2
Grundstücksgröße :	355 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 619.000 €

Mediterranes Haus, 2 Apartments mit Innenpool und Meerblick in Vir – Ihre exklusive Gelegenheit!

Dieses stilvolle Haus auf der beliebten Südseite von Vir bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis. Nur 400 Meter vom wunderschönen Kiesstrand und nahe dem Zentrum gelegen, vereint diese Immobilie Komfort, Eleganz und mediterranen Charme.

Objektdetails:
Wohnfläche: 217 m² (Brutto)
Grundstück: 355 m²

Erdgeschoss:
-2 helle und gemütliche Schlafzimmer
-Küche mit großzügigem Wohnzimmer
--Modernes Badezimmer
-Große Terrasse für entspannte Stunden im Freien
-Beheizbarer Innenpool mit zusätzlichem WC und Dusche – ideal für ganzjährigen Badespaß

Obergeschoss:
-2 weitere komfortable Schlafzimmer
-Stilvoll gestaltete Küche mit angrenzendem Wohnzimmer
-Zeitlos elegantes Badezimmer
-Große Terrasse mit schönem Meerblick

Freizeitbereich:
Die überdachte Terrasse im ersten Stock ist mit einem Billardtisch, Kicker und Dart ausgestattet – perfekt für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ausstattung:
-Heizung über Klimaanlage, Fußbodenheizung (Wärmepumpe 10 kW) und feste Brennstoffe (Schornstein vorhanden)
-Komplett renoviert und geschmackvoll mit modernen Möbeln eingerichtet
-Hochwertige Materialien und durchdachte Raumaufteilung für maximalen Wohnkomfort

Lage:
-Beliebte Südseite von Vir
-Nur 400 Meter zum malerischen Kiesstrand
-Zentrumsnähe mit allen wichtigen Einrichtungen in direkter Umgebung

Versorgung:
-An die städtische Kanalisation angeschlossen (keine Klärgrube)
-An die städtische Wasserversorgung angeschlossen
-Eigener Brunnen mit Trinkwasser

Verkaufspreis:

619.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Ihre Vorteile mit My Dalmacia:

Weitere Immobilien: https://istria-adria.com/

Persönliche Betreuung: Wir unterstützen Sie bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie und begleiten Sie durch den gesamten Kaufprozess.
Besichtigungen: Vor Ort jederzeit möglich.
Kompetente Unterstützung: Wir stehen Ihnen auch bei Behördenwegen professionell zur Seite.

Wichtiger Hinweis:
Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.

Erfüllen Sie sich den Traum vom mediterranen Wohnen in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung!