ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	04487
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	179 m2
Grundstücksgröße :	401 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	5
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 850.000 €

Luxushaus zum Verkauf in Privlaka – Moderne Architektur und Nähe zum Meer
Preis: 850.000 Euro

Wir bieten ein neues, modern gestaltetes und komplett möbliertes Haus mit 179,58 m², gelegen in Privlaka, in attraktiver Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Diese Luxusimmobilie eignet sich perfekt für das Familienleben oder eine Investition im Tourismussektor und zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, elegantes Design und komplette Ausstattung aus.

Eigenschaften des Hauses
Gesamtfläche: 179,58 m²
Schwimmbad: 25 m²
Standort: Privlaka, in der Nähe des Meeres
Raumaufteilung
Erdgeschoss:

Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht.
Moderne offene Küche und Esszimmer, voll ausgestattet.
Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool.
Garage, Waschküche und zusätzliches Badezimmer.
Erster Stock:

Vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und elegant möbliert.
Zwei Schlafzimmer haben überdachte Terrassen mit Meerblick.
Innenhof und zusätzliche Annehmlichkeiten
Landschaftsgarten mit Grünanlagen und Grillplatz.
Fußbodenheizung im gesamten Haus.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Klimaanlage in allen Zimmern.
Das Anwesen ist komplett mit hochwertigen Möbeln möbliert und bezugsfertig.
Privlaka – Ein idealer Ort zum Leben
Privlaka ist für seine Sandstrände, das klare Meer und die ruhige Umgebung bekannt. Dieser malerische Ort in der Nähe von Zadar bietet die ideale Kombination aus natürlicher Schönheit und allen notwendigen Annehmlichkeiten für das moderne Leben.

Verkaufspreis: 850.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.