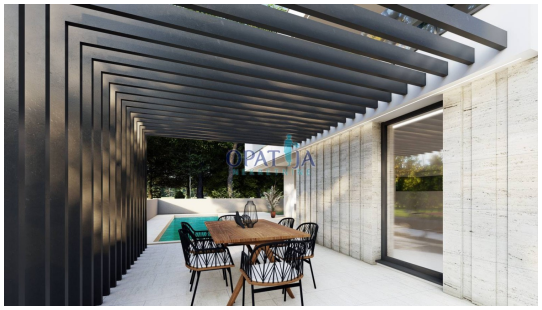
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 04488 |
| **Ort :** | Privlaka |
| **Wohnfläche :** | 179 m2 |
| **Grundstücksgröße :** | 401 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Etagenzahl :** | 2 |
| **Anzahl Schlafzimmer :** | 4 |
| **Anzahl Zimmer :** | 5 |
| **Anzahl Badezimmer :** | 5 |
| **Garage :** | Je |
| **Klimaanlage :** | Je |
| **Schwimmbad :** | Je |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |
| **Baujahr :** | 2024 |

| | |
|---|---|
| Preis : | 850.000 € |

Luxushaus zum Verkauf in Privlaka – Moderne Architektur und nah am Meer

Wir bieten ein neues, modern gestaltetes und komplett eingerichtetes Haus mit einer Fläche von 179,58 m² in Privlaka, in attraktiver Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Diese Luxusimmobilie eignet sich perfekt für das Familienleben oder eine Investition im Tourismussektor und ist mit erstklassiger Bauqualität, elegantem Design und kompletter Ausstattung ausgestattet.

Eigenschaften des Hauses
Gesamtfläche: 179,58 m²
Schwimmbad: 25 m²
Standort: Privlaka, in der Nähe des Meeres

Raumaufteilung
Erdgeschoss:
Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht.
Moderne offene Küche und Esszimmer, komplett ausgestattet.
Ausgang zur überdachten Terrasse mit Zugang zum Pool.
Garage, Waschküche und zusätzliches Badezimmer.

Erster Stock:
Vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und elegant eingerichtet.
Zwei Schlafzimmer verfügen über überdachte Terrassen mit Blick auf das Meer.
Hof und zusätzliche Annehmlichkeiten
Ein angelegter Garten mit viel Grün und einem Grillplatz.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Fußbodenheizung im ganzen Haus.
Klimaanlage in allen Zimmern.

Die Immobilie ist komplett mit hochwertigen Möbeln möbliert und bezugsfertig.

Privlaka – Ein idealer Ort zum Leben
Privlaka ist für seine Sandstrände, das klare Meer und die friedliche Umgebung bekannt. Dieser malerische Ort in der Nähe von Zadar bietet eine ideale Kombination aus natürlicher Schönheit und allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein modernes Leben.

Verkaufspreis: 850.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.