

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04507
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	187 m2
Grundstücksgröße :	490 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Zimmer :	4
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 104.000 €

Autochthones istrisches Steinhaus zur Anpassung, mit Blick auf die Grünflächen von Učka.

Das Gebäude hat eine Grundrissfläche von 187m2 mit einem angeschlossenen Garten von 490m2.

Das Haus als eigenständiges Gebäude hat seine eigene Einzigartigkeit und verfügt über eine Baugenehmigung.

Das Gebäude ist renovierungsbedürftig und stellt eine hervorragende Investition für den Tourismus dar (die Eigentümer haben zu diesem Zweck ein Vor- und Hauptprojekt erstellt).

Konzipiert als perfekte Kombination aus Tradition und Moderne mit einem umzäunten Garten im mediterranen Stil, mit Swimmingpool, Sonnendeck und Sommerküche.

Nahe am Meer und allen Annehmlichkeiten im Sommer

In der Nähe des Naturparks Učeka, der Burg Kršan und der Altstadt von Plomin...

Nähe zu Agrotourismus, Wein- und Radwegen

Geeignet für alle, die das Meer genießen, wandern, Rad fahren und Istrien und all den Charme von Orten voller Tradition, Kultur und Geschichte entdecken möchten.

