

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04511
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	705 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 93.500 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit dazugehöriger Baugenehmigung für den Bau eines Fertighauses mit Schwimmbad und Nebengebäude.

DAS BAUGRUNDSTÜCK liegt an einem ruhigen Ort unweit von Duga uvala. Es hat eine regelmäßige Form und ist das letzte einer Reihe von Baugrundstücken, die Ihnen und Ihren Nachbarn Diskretion und Ruhe garantieren, egal ob Sie am Pool entspannen oder entspannen möchten. Auf der rechten Seite des Grundstücks befindet sich eine Betonmauer, an der noch kein Zaun angebracht ist und die das Grundstück vom benachbarten unbebauten Grundstück trennt. Die linke Seite des Grundstücks sowie die Rückseite grenzen an landwirtschaftlich genutztes Land, sodass der Eigentümer es abseits der Blicke anderer genießen kann. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, alle Anschlüsse sind über dieselbe Straße möglich.

FERTIGHAUS

Auf dem Grundstück ist der Bau eines Fertighauses geplant, für das das Hauptprojekt vorbereitet und der gültige Bau abgeschlossen ist. Genehmigung (die Kosten für den Wasser- und Versorgungsbeitrag werden vollständig bezahlt). Wasser- und Stromanschlüsse sind bezahlt, außerdem ist ein temporärer Wasseranschluss für Bauzwecke bezahlt und ein Baustromanschluss beantragt.

Das Haus hat eine Nettogröße von 127m² und besteht aus zwei Elternzimmern, zwei Doppelkinderzimmern, zwei Badezimmern, einer Toilette, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Abstellraum und einer großen Terrasse. Der Fertigbau ist ausschließlich auf den minimalen Energieverbrauch für Kühlung und Heizung (Energieklasse A+) ausgelegt, später ergeben sich daraus Vorteile wie schnellere und kostengünstigere Bauweise und höhere Erdbbensicherheit. Anstelle einer Standard-Sammelgrube ist die Installation eines Bioreinigers geplant, der keine häufige Reinigung erfordert oder hohe Reinigungsanforderungen stellt, um den Eigentümer oder die Gäste nicht zu belästigen, wenn die Anlage für touristische Zwecke genutzt wird.

Die Größe des POOLS beträgt 5 x 8 x 1,5 m



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Nebengebäude ist 3 x 3 m groß und beherbergt den Pool-Maschinenraum und ist für die Unterbringung von Gartengeräten, Terrassen- und Poolgeräten vorgesehen.

Dieses Projekt wurde zur touristischen Vermietung konzipiert, kann jedoch auch als Wohn- oder Ferienimmobilie genutzt werden.

Für all das gibt es Angebote für den Bau „schlüsselfertig“ oder als hochwertiges Gebäude, das an einen seriösen Käufer übergeben werden kann.