

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04524
Ort :	Buje
Wohnfläche :	44 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	n/a
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 161.000 €



Komplett renovierte Wohnung im Herzen des historischen Teils von Buje.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Wohnhauses und erstreckt sich über eine Fläche von 45 m2, darunter ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmer, einen Flur und ein Badezimmer. Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage zum Heizen ausgestattet, aber es besteht auch die Möglichkeit, dank des vorhandenen Kamins auf Pellets oder Holz zu heizen.

Das Haus verfügt über einen riesigen Gemeinschaftsraum mit großem Brotbackofen und Grill für Feiern und Zusammenkünfte.



Die attraktive Lage der Wohnung macht sie ideal für Urlaub, touristische Aktivitäten, aber auch für den täglichen Genuss. In der Nähe gibt es ein Stadtzentrum, hochwertige Restaurants, angenehme Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und viele andere Einrichtungen, während die Strände und das Meer nur eine kurze Autofahrt entfernt sind.

Nutzen Sie die Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser außergewöhnlichen Wohnung im Herzen des charmanten Buje. Diese Immobilie bietet die perfekte Balance zwischen einem ruhigen Leben und dem urbanen Rhythmus der Stadt, mit den Annehmlichkeiten aller städtischen Annehmlichkeiten an Ihren Fingerspitzen.

Die Wohnung bietet die Möglichkeit, den Alltag zu genießen, aber auch für touristische Vermietungen während der Saison.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einer Investition oder einem Urlaubsort sind, diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Sie.