

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	04525
<b>Ort :</b>	Pazin
<b>Wohnfläche :</b>	2350 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **156.000 €**

Baugrundstück mit schönem Panoramablick.

Das Grundstück hat eine Baugenehmigung für ein Haus mit Swimmingpool und bezahlten Nebenkosten.

Das Grundstück hat eine Zufahrtsstraße ca. 30-40m von der asphaltierten Straße entfernt, und die gesamte Infrastruktur verläuft in der gleichen Entfernung.

Das Grundstück ist das letzte in der Bauzone mit zusätzlicher landwirtschaftlicher Fläche.

Ideal als Investition in den Tourismus.

In der Nähe der schönen historischen Stadt Motovun und der Stadt Pazin und aller Annehmlichkeiten.