

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00460
Ort :	Vrsi
Wohnfläche :	145 m2
Grundstücksgröße :	435 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Luxuriöse Neubauvilla mit beheizbarem Pool und traumhaftem Meerblick in Vrsi bei Zadar

Erleben Sie exklusives Wohnen auf höchstem Niveau in dieser eleganten Neubauvilla mit 145,75 m² Wohnfläche auf einem 435 m² Grundstück – nur 800 Meter vom Strand entfernt!

Highlights der Villa:

- Atemberaubender Meerblick: Panoramablick von der großzügigen Terrasse mit beheizbarem Pool im Obergeschoss
- Hochwertige Ausstattung: Maßgefertigte Möbel, edle Elektrogeräte und exklusive Innenausstattung – sofort bezugsfertig
- Praktische Raumaufteilung:
 - Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer, davon 2 mit en-suite Bädern
 - Zusätzliches Bad und Abstellraum
- Lichtdurchflutetes Obergeschoss: Offener Wohn-/Essbereich mit moderner Küche und Kücheninsel, bodentiefe Fenster für viel Tageslicht
- Traumhafte Außenanlage: Terrasse mit Pool, gemauerter Grill, große Sitzfläche und separates WC für höchsten Komfort
- Moderne Technik: Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Alarmanlage und Videoüberwachung mit App-Steuerung
- Nachhaltige Energie: Solaranschlüsse für Warmwasserbereitung bereits vorhanden
- Parken: Drei Stellplätze für Sie und Ihre Gäste

Lage

- Idyllische Umgebung von Vrsi bei Nin, nur 20 km von Zadar entfernt
- Perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zum urbanen Leben

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Preis; Service

- Kaufpreis: 650.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Besichtigungen jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich
- Deutsch- und kroatischsprachige Betreuung während der gesamten Kaufabwicklung

Interesse?

- Besuchen Sie unsere Webseite für weitere Traumimmobilien: istria-adria.com
- Kontaktieren Sie uns direkt für eine persönliche Beratung!