

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04639
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	78 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 313.200 €

Privlaka nur 75m zum Meer moderne Wohnung S3 mit Meerblick zu verkaufen.

Die Wohnung S3 mit einer Größe von 78,30m² netto befindet sich im ersten Stock. Sie befindet sich in begehrter Lage nur 100m vom Strand.

Die Grundfläche des Apartments wurde sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität und Komfort zu bieten. Es besteht aus:

- Mit dem Esszimmer und dem geräumigen Wohnzimmer verbundene Küche.
- Zwei Schlafzimmer, ideal für Familie oder Gäste.
- Zwei moderne Badezimmer.
- Ein Flur verbindet die Zimmer.
- Balkon)mit herrlichem Blick auf das Meer.
- Eine Besonderheit dieser Wohnung sind die großen Türen und Fenster im Wohnzimmer, die für viel Tageslicht sorgen.
- die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gefertigt und bietet ein modernes Design und Langlebigkeit.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, was einen zusätzlichen Vorteil für die Eigentümer darstellt.

Warum Privlaka wählen?

Privlaka ist eine charmante Küstenstadt zwischen Nin und Zadar. Es ist bekannt für seine Sandstrände, das klare Meer und die ruhige Umgebung, die ideal für das Familienleben oder den Urlaub ist. In der Nähe gibt es Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene Annehmlichkeiten.

Die Nähe von Nin, einer historischen Stadt mit reichem Kulturerbe, und Zadar, einem modernen Stadtzentrum mit einer großen Auswahl an Annehmlichkeiten, ermöglicht es Ihnen, das



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Beste aus beiden Welten zu genießen – Ruhe und Privatsphäre, aber auch dynamische gesellschaftliche und kulturelle Veranstaltungen.

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

Verkaufspreis: 313.200€ zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Kontaktieren Sie uns:

Wir stehen Ihnen bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: <https://istria-adria.com/>

Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten: Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.