

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04697
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksgröße :	502 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 412.000 €



Zum Verkauf steht ein neu gebautes Haus mit Swimmingpool, 160 m² netto, im Bau, Svetvinčenat. In einer friedlichen Umgebung.

Laut Projekt besteht das Haus aus 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern jeweils mit Duschkabine oder Badewanne, Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Zimmer, Wohnzimmer, Garage.

Der Hof wird von einer 1,5 m hohen Betonmauer umgeben. Hochwertige Zimmerei mit elektrischen Jalousien, Fassade 10 cm. Schwimmbad 24 m².

Alle Papiere sind in Ordnung, gültige Baugenehmigung, bezahlte Gemeindebeiträge, Stromanschluss.

Das Haus wird Teil einer geschlossenen Siedlung mit 5 Villen sein. Fertigstellung der Bauarbeiten im 6/2025.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Information:

