

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	04758
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	79.91 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

**Preis :** 376.776 €

Das Wohn- und Geschäftsgebäude ist in drei Einheiten unterteilt: zentrale, südliche und nördliche Volumen.

Die Geschäftsräume werden nach dem "schlüsselfertigen" System verkauft, einschließlich eines vollständig ausgestatteten Badezimmers (Möbel und Sanitär), Bodenbeläge in allen Räumen (Keramik 1. Klasse, Laminat), installierte Elektroinstallationen, Klimaanlage, Innen- und Außenfenster (PVC oder ALU), einbruch- und feuerfeste Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netzwerk sowie weiß gestrichene Wände und Decken.

Der Geschäftsraum JPP1 befindet sich im Erdgeschoss des südlichen Teils und besteht aus einem Eingangsbereich, Badezimmer, zwei Büros und einer Teeküche.

Hinweis: Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum werden separat erworben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: