

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04834
Ort :	Pula
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksgröße :	400 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1895

Preis : 995.000 €

Wir verkaufen eine luxuriöse Villa mit Meerblick in Pula,

Wir bieten eine wunderschöne, komplett renovierte österreichisch-ungarische Steinvilla mit Meerblick, die sich in einer ruhigen Straße befindet, nur 10 Minuten zu Fuß vom Zentrum von Pula entfernt. Die Villa, die 1895 erbaut wurde, wurde 2022 umfassend renoviert und bietet 350 m² Wohnfläche. Diese Villa bietet:

4 Schlafzimmer,
4 Badezimmer, separates WC,
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich,
Spielzimmer mit Billard,
Sauna (kombinierte finnische und Infrarotsauna),
Kleines Fitnessstudio und Weinkeller.

Die Villa verfügt außerdem über einen beheizten Pool mit automatischer Salzwasserchlorierung und Gegenstromanlage, ideal zum Entspannen. Das gesamte Haus ist mit Mitsubishi-Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet. Auf dem Grundstück befindet sich ein geschlossener Parkplatz für 3 Autos.

Wunderschöner Meerblick vom Balkon.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: