ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	00484
Ort :	Vir
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksgröße :	208 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1985

Preis : 380.000 €

Vir, schönes Haus mit 4 Wohnungen 150 m vom Meer entfernt

Sehr gefragte und attraktive Lage der Immobilie.

Freistehendes Haus in unmittelbarer Strandnähe. Es befindet sich auf einem Grundstück von 208 m2
und nur 150 m vom Meer entfernt.
Weitere für den Alltag notwendige Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie.

Das Haus ist in ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss unterteilt. Das Erdgeschoss des Hauses mit einer Gesamtwohnnettonutzfläche von 84,72 m2 besteht aus zwei Studioapartments. Jede Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und Bad sowie einer überdachten Terrasse.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Mehrfamilienhäuser. Die gesamte Nettonutzfläche beträgt 105,96 m2.
Die Wohnung A1 im ersten Stock besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer und Terrasse.
Die Wohnung A2 im ersten Stock besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Jedes Studio-Apartment und jedes Apartment verfügt über eine Klimaanlage.

Verkaufspreis: 350.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich!
Helfen Sie bei administrativen Aufgaben!
Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor Besuchen nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.