

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04914
Ort :	Višnjan
Wohnfläche :	585 m ²
Grundstücksgröße :	1390 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2012

Preis : 2.000.000 €

Diese wunderschöne Villa ist der perfekte Ort für den privaten Gebrauch oder zur Vermietung und bietet Luxus und Komfort für einen entspannenden Aufenthalt. In einer ruhigen Gegend gelegen, verbindet die Villa traditionelle rustikale Ästhetik mit modernen Annehmlichkeiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die auf die Terrasse und den Pool blicken. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Entspannungsbereich mit finnischer und türkischer Sauna und ein zusätzliches WC. Die überdachte Terrasse mit Grill ist ideal für Kochen und Essen im Freien. Das weitläufige Anwesen umfasst einen 50 m² großen Pool mit Sonnenterrasse.

Im Obergeschoss befinden sich zwei luxuriös ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und privater Terrasse, die Privatsphäre und Luxus bieten. Von der Terrasse aus genießt man einen Meerblick.

Der Weinkeller ist für gesellige Momente gestaltet und mit einer Bar, einem Weinschrank, einem großen Verkostungstisch und einem zusätzlichen Bad ausgestattet.

Das großzügige Anwesen von 1.390 m² mit beheiztem Pool und hohen Zäunen bietet Privatsphäre und Ruhe. Es gibt auch einen 180 m² großen Keller, der sich perfekt für besondere Veranstaltungen eignet.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: