

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	05039
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	620 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 520.000 €

Zu verkaufen ist ein Duplexhaus in einer ruhigen Wohngegend nahe Vodnjan.

Fläche des Objekts: 260 m² netto (obere und untere Etage je 130 m²).

Fläche des Grundstücks: 620 m².

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt:

Obere Etage (130 m² netto):

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Küche

Geräumiges Wohnzimmer

Terrasse.

Untere Etage (130 m² netto):

Großer Abstellraum/Keller

1 Schlafzimmer

1 Badezimmer

Großes Wohnzimmer mit Kamin

Außenterrasse mit Küche

Außenabstellraum und WC.

Außenanlagen:

Pool

Gestalteter Parkplatz für 4 Autos

Dieses luxuriöse Duplexhaus bietet maximale Privatsphäre und eine außergewöhnliche Raumaufteilung. Es ist perfekt für ein ruhiges Leben oder als luxuriöse Ferienvermietung. Das Haus befindet sich in der Vorbereitungsphase für die Selbstversorgung, was es zur idealen Wahl für diejenigen macht, die ein langfristig nachhaltiges und angenehmes Wohnen suchen.

Der Preis beträgt 420.000 Euro zuzüglich Mehrwertsteuer.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Für weitere rmatationen wenden Sie sich bitte an: