

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	05354
Ort :	Pula
Wohnfläche :	64.50 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 232.875 €

Wir verkaufen eine Wohnung in einem neuen Wohnkomplex in Štinjača. Der Komplex besteht aus 19 zweigeschossigen Wohngebäuden. Die Lage des neuen Wohnkomplexes ist hervorragend, nur einen Kilometer vom Zentrum von Štinjača entfernt und in unmittelbarer Nähe zur Grundschule, zum Kindergarten, zum Stadtstrand Hidrobaza, zur Apotheke sowie nur vier Kilometer vom Stadtzentrum von Pula und drei Kilometer vom Zentrum des Ortes Fažana entfernt.

Der Zugang zum Wohnkomplex erfolgt über eine asphaltierte Fläche, auf der alle notwendigen Infrastrukturen (Strom, Wasser, Abwasser) vorhanden sind.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 10D befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und besteht aus: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.

Was dieses Projekt besonders macht, ist die architektonische Gestaltung der Fassade der Wohngebäude sowie die begrünten Dächer, die an der Fassade erscheinen.

Jeder Wohneinheit steht die erforderliche Anzahl an Parkplätzen gemäß dem Bebauungsplan der Stadt Pula zur Verfügung, mit den Abmessungen 2,50 m x 5,00 m. Jeder Parkplatz ist so konzipiert, dass ein zukünftiger Anschluss an das Stromnetz möglich ist, um Ladesäulen für Elektrofahrzeuge anzuschließen.

Zu dieser Wohnung gehört 1 Parkplatz und ein Abstellraum – im Preis inbegriffen.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: