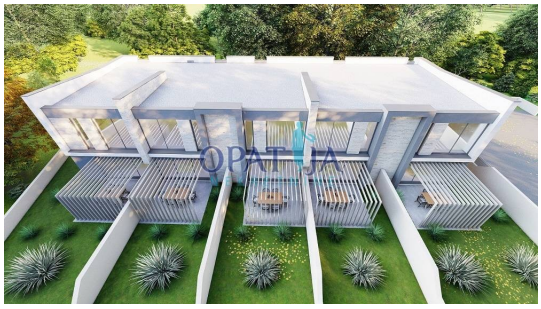
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	05507
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	109 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	351.488 €

Das neu gebaute Reihenhaus B S1 in Privlaka, Baujahr 2025 befindet, sich 300 Meter vom Meer entfernt. Es hat eine Wohnfläche von 109,84 und einen privaten Garten von 51m². m². Das Reihenhaus bietet die perfekte Kombination aus Komfort, moderner Bauweise und Funktionalität. Dieses Anwesen bietet außerdem zwei Parkplätze und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für alle, die ein naturnahes Zuhause mit allen Annehmlichkeiten suchen.

Erdgeschoss:
Überdachter Eingang, der zusätzlichen Schutz vor Witterungseinflüssen bietet.
Ein Flur führt zu weiteren Räumen im Erdgeschoss.
Badezimmer mit modernen sanitären Einrichtungen.
Haushaltsraum für zusätzlichen Komfort.
Offene Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sorgen für einen hellen und geräumigen Raum, ideal für Familientreffen und geselliges Beisammensein.

1. Etage
Drei Schlafzimmer, die jedem Familienmitglied Komfort und Privatsphäre bieten.
Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung.
Hochwertige Konstruktion:
Das Haus wurde aus sorgfältig ausgewählten und hochwertigen Materialien gebaut, die Langlebigkeit, Energieeffizienz und Ästhetik gewährleisten.

Lage und Ausstattung:
Besonders attraktiv ist dieses Objekt für Familien mit Kindern durch die unmittelbare Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten:

Schule und Kindergarten sind in wenigen Gehminuten erreichbar und erleichtern den Eltern den Alltag.
In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

diverse Geschäfte für den täglichen Einkauf.
Liebhaber der Gastronomie kommen in den Genuss hervorragender Restaurants und die Promenaden und Strände in unmittelbarer Nähe laden zum Entspannen und Erholen ein.
Dieses Haus ist die perfekte Kombination aus moderner Architektur und Familienleben und bietet gleichzeitig die Möglichkeit eines ruhigen Aufenthalts in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das perfekte Zuhause für eine Familie, die in der Nähe des Meeres, umgeben von Natur und städtischen Annehmlichkeiten leben möchte!

Verkaufspreis: 351.488,00 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:
Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.