

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	05549
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	221 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1084 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2023

**Preis :** 298.000 €

Wir verkaufen ein neues Haus im Bau in Tinjan auf einem Grundstück von 1084 m<sup>2</sup>, 20 km von Poreč entfernt. Das Haus hat 221 m<sup>2</sup> (Wohnung 182 m<sup>2</sup>, Taverne 27 m<sup>2</sup>, Keller 12 m<sup>2</sup>), mit Parkplätzen für 4+ Autos und zwei Grünflächen.

Anpassungen nach den Wünschen des Käufers sind möglich, einschließlich des Baus eines Pools (zusätzliche 35.000 EUR). Geplante Fußbodenheizung, Klimaanlage und drei Kamine.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: