

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	05604
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2012

**Preis :** 489.000 €

Zum Verkauf steht ein Geschäfts- und Wohnhaus in Svetvinčenat. Der untere Gebäudeteil dient der Gastronomie mit Kamin, Bar, WC, Lagerraum (ca. 100 Sitzplätze und 10 Parkplätze möglich). Im ersten Stock befindet sich eine komplett möblierte Wohnung von 90 m<sup>2</sup> mit Meerblick. Möglichkeit zum Anbau eines Swimmingpools. 18 km von Pula entfernt. Das Objekt ist vielseitig nutzbar und kann als Gewerbeobjekt oder Ferienhaus genutzt werden.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: