

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	05673
<b>Ort :</b>	Privlaka
<b>Wohnfläche :</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 275.451 €

Moderne Wohnung S2 im Bau in Privlaka zu verkaufen, nur 200 m vom Meer entfernt!

Die Wohnung S2 hat eine Gesamtwohnfläche von 83,45 m<sup>2</sup> und besteht aus:

- Flur
- Badezimmer
- Küchen, Esszimmer und Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Überdachte Terrassen
- Zwei Parkplätze
- Garten

Die Wohnung befindet sich im Bau und wird ausgestattet mit:

- Klimaanlage in allen Zimmern
  - Fußbodenheizung für mehr Komfort
  - Gegensprechanlage für Sicherheit und Komfort
- Privlaka ist bekannt für seine Sandstrände, das klare Meer und die ruhige Umgebung, ideal für Urlaub und Familienleben. Die Lage der Wohnung bietet Privatsphäre mit eigenem Garten und gleichzeitig die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten.

Verkaufspreis: 275.451 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://istria-adria.com/>  
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:  
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.

Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.