

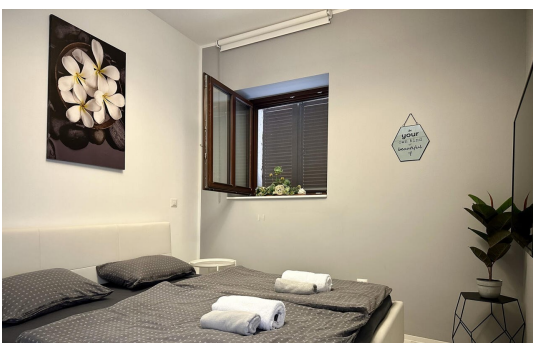
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	05757
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	310 m ²
Grundstücksgröße :	161 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	9
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	5
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1900

Preis : 1.166.000 €

Haus mit 3 Wohnungen zu verkaufen, Poreč.
Wohnungen auf 3 Etagen mit Terrasse im Erdgeschoss.
Das Haus ist voll ausgestattet und im Jahr 2017 komplett renoviert.

Jede Etage verfügt über einen separaten Eingang.

Gesamtwohnfläche 310 m².

Erdgeschoss mit 32 m² großem Garten.

Die 95,3 m² große Erdgeschosswohnung besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Hof.

Gemütliches Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zu einer idyllischen Terrasse und einem angelegten Garten, Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschküche, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit WLAN-Zugang, Moskitonetze an den Fenstern, Klimaanlage in allen Zimmern, Video-Gegensprechanlage.

Wasseranschluss im Hof.

Solatube-System für zusätzliches Tageslicht.

1. Stock:

Die Wohnung, mit einer Fläche von 113,51m², besteht aus: Eingangshalle, großem Wohnzimmer mit Essbereich und leicht separater Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Küche und Bäder verfügen über Fußbodenheizung, alle Räume sind mit Klimaanlage, Moskitonetzen an den Fenstern und einer Video-Gegensprechanlage ausgestattet.

Dachboden:

Die 100 m² große Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und Schlafzimmer, das Badezimmer verfügt zusätzlich über eine Fußbodenheizung, alle Räume sind zudem voll klimatisiert und 4 VELUX Dachfenster sorgen für zusätzliches Tageslicht.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dieses Apartment bietet Funktionalität und Komfort mit zahlreichen Einbauschränken und Kommoden, der Raum ist organisiert und an den Alltag angepasst.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Stromzähler.

Möglichkeit des Verkaufs einzelner Wohnungen.

Lage: Stadtzentrum, 50 m vom Meer entfernt.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: