ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	05808
Ort :	Ražanac
Wohnfläche :	475 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 173.000 €

1. Reihe zum Meer: Baugrundstück 475 m² mit Blick auf die Bucht von Ljubački

Attraktives Baugrundstück mit 475 m² zu verkaufen, gelegen in Ljubačke Stanovi, in der ersten Reihe zum Meer. Das Gelände liegt auf einer Höhe von 2,5 Metern und bietet einen spektakulären Ausblick auf die Bucht von Ljubač, die Insel Pag und Boote sowie einen bezaubernden Sandstrand, der zum Genießen einlädt.

Die Lage ist ruhig und eignet sich hervorragend für den Bau eines Einfamilienhauses oder Wochenendhauses. Für das Grundstück liegt bereits die Genehmigung der Elektra vor, was den Bauprozess erheblich erleichtert. Ljubač ist ein bezauberndes dalmatinisches Dorf, das für seine natürliche Schönheit, das klare Meer und die entspannte Atmosphäre bekannt ist, ideal für alle, die Ruhe suchen und dem Stadttrubel entfliehen möchten.

Haupteigenschaften:

Fläche: 475 m²
Erste Reihe zum Meer
Erhöhtes Gelände mit Panoramablick
Sandstrand in der Nähe
Genehmigung von Elektra
Ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Ferienhauses
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese einzigartige Lage zu investieren und Ihr Traumhaus am Meer zu schaffen.

Verkaufsreis: 173.000€ zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und Kaufabwicklung:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir unterstützen Sie bei allen Behördenwegen und bieten eine umfassende Kaufabwicklung in Deutsch und Kroatisch. Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar.

Weitere Immobilien:
Sollte dieses Grundstück nicht Ihren Vorstellungen entsprechen,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

werfen Sie einen Blick auf unsere weiteren Angebote auf unserer Website oder kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche.

Besuchen Sie uns für weitere Immobilienangebote: https://istria-adria.com

Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags möglich, um den Schutz des Eigentümers und die Einhaltung der Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes zu gewährleisten.